

RWM bezieht neuen Verwaltungsbau 76547 Sinzheim

■ Bauherr:

OSG Immobilien für RWM GmbH & Co. KG

■ Ort:

76547 Sinzheim

■ Leistung FREYLER:

Planung und bezugsfertige Ausführung

■ Projektinformation:

In Sinzheim hat die OSG Immobilien GmbH einen Verwaltungsneubau für die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft RWM GmbH & Co. KG errichten lassen. Die Planung und Umsetzung verantwortete FREYLER Industriebau Ettlingen. Auf zwei Etagen sind 1.175 m² moderne Bürowelten für die Kanzlei sowie Mietflächen entstanden. Durch großzügige Verglasungen sind helle, freundliche Räumlichkeiten entstanden. Das Gebäude hat einen T-förmigen Grundriss mit angegliederter Terrasse. Das Dach ist für eine spätere Aufstockung vorbereitet. Es kann um ein eingerücktes Dachgeschoss ergänzt werden, aktuell ist eine PV-Anlage installiert. Beheizt wird der Bürokomplex über eine Wärmepumpenanlage in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Die Kühlung erfolgt über ein energieeffizientes VRV-III-System mit dem bei Bedarf auch geheizt werden kann. Die Gebäudehülle ist nach aktueller EnEV gedämmt: Die Wände sind mit einem WDVS versehen, die Fenster dreifachverglast.

■ Projektdetails:

- T-förmiger Grundriss
- Vorgerüstet für eine spätere Aufstockung mit einem eingerückten Dachgeschoss
- PV-Anlage auf dem Dach
- Heizung über Wärmepumpe/Fußbodenheizung
- VRV-III-System zur Kühlung
- Dreischeiben-Isolierverglasung mit einem U-Wert $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

■ Größe:

1.175 m²

■ Bauzeit:

14 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

März 2018