

AVS Römer mit neuem Firmensitz

94481 Grafenau

■ Bauherr:

AVS Römer GmbH & Co. KG
» <https://www.avs-roemer.de/>

■ Ort:

94481 Grafenau

■ Leistung FREYLER:

Planung und bezugsfertige Ausführung

■ Projektinformation:

In Grafenau hat die AVS Römer ihren neuen Firmensitz bezogen. Planung und bezugsfertige Umsetzung der neuen Produktions- und Lagerflächen sowie des Verwaltungskomplexes mit einer gesamten Neubaufläche von mehr als 10.000 m² verantwortete FREYLER Industriebau Bergneustadt. Die Investition in den neuen Standort stellte einen Meilenstein für das AVS Römer dar: Jetzt konnten lange überfällige Kapazitäten ausgebaut, die Infrastruktur modernisiert und Prozessabläufe optimiert werden – Grundlage war das individuell auf die Bedürfnisse und Strukturen von AVS Römer zugeschnittene Baukonzept von FREYLER. Entstanden ist ein imposanter Verwaltungskomplex, der charakterisiert wird von einer riesigen geschwungenen Glasfront, hinter der sich das Foyer befindet. Hell, lichtdurchflutet und warm wirkt der Neubau. An die Verwaltung angedockt sind die Produktionsflächen, die ca. 5.800 m² umfassen sowie eine Lagerhalle mit weiteren 2.000 m². Eine Erweiterung der Lager-/Produktionshalle an der Nordseite hat FREYLER bereits statisch und konstruktiv berücksichtigt.

■ Projektdetails:

- Verwaltung: WDVS, großflächige Glas-Aluminium-Fassade als wärmedämmte Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Verwaltung: Heizen/Kühlen über Betonkernaktivierung und Fußbodenheizung
- Wärmeerzeuger: zwei Wärmepumpen mit Pufferspeicher zur Abdeckung der Grundlast, Gasbrennwert-Therme
- Kranbahnträger ausgelegt für 5 t-Kran, Spannweite 17 m, Länge 45 m

■ Größe:

Insgesamt ca. 10.500 m²
Produktion: ca. 6.000 m²
Lager ca. 2.700 m²
Verwaltung: ca. 2.735 m²

■ Bauzeit:

14 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

Oktober 2016