

Moderner Firmensitz für LCD

76275 Ettlingen

■ Bauherr:

LCD Mikroelektronik GmbH
» <https://www.lcd-mikroelektronik.de/de/>

■ Ort:

76275 Ettlingen

■ Leistung FREYLER:

Konzept, Planung, Ausführung

■ Projektinformation:

Die LCD Mikroelektronik GmbH hat in Ettlingen einen neuen Firmensitz bezogen. Die individuelle Bauplanung sowie die komplette Bauausführung übernahm FREYLER Industriebau Karlsruhe. Da die vorher angemieteten Räumlichkeiten die Arbeitsabläufe nicht mehr fließend wiedergeben konnten, hat FREYLER eine exakt auf die Bedürfnisse zugeschnittene Immobilie entwickelt, die die betriebsinternen Strukturen optimal abbildet und einen hohen Komfort für die Mitarbeiter bietet. Das Gebäudeensemble besteht aus einem 2-geschossigen Bürogebäude sowie einer beheizbaren Stahllagerhalle mit Lagerbühne. Die Fassade der Halle besteht aus beidseitig verzinkten Metallsandwichelementen mit integriertem Wärmedämm-Verbundsystem. Das Verwaltungsgebäude wurde mit einer WDVS-Putzfassade ausgeführt. Geheizt und gekühlt wird über eine VRV-Wärmepumpenanlage, die auch die Fußbodenheizung im Bürobereich versorgt. Der ökologische Ansatz war der Bauherrschaft besonders wichtig, so sind z.B. die Dachflächen des Neubaus mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet bzw. begrünt. Um das Gebäude herum sind zudem großzügige Vegetationsflächen entstanden.

■ Projektdetails:

- Beheizbare Lagerhalle, lichte Höhe von 6 m
- Heizung/Kühlung über VRV-Wärmepumpenanlage
- Büro mit Fußbodenheizung
- Gebäudeautomatisierung
- PV-Anlage, Gründach

■ Größe:

Verwaltung: ca. 900 m²
Lager ca. 420 m²

■ Bauzeit:

12 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

Mai 2020