

Offene Arbeitswelt fördert die Kommunikation

51674 Wiehl

■ Bauherr:

BGS Beta-Gamma-Service GmbH & Co. KG

■ Ort:

51674 Wiehl

■ Leistung FREYLER:

Konzepttag, Konzept, Planung, Ausführung

■ Projektinformation:

In Wiehl hat die BGS einen modernen Verwaltungsneubau bezogen, der mit offenen Bürowelten die Kommunikation und das „Wir-Gefühl“ fördert. FREYLER Industriebau Bergneustadt startete das Projekt mit einem „Konzepttag“. Auch die Mitarbeiter wurden so von Beginn an einbezogen. Gemeinsam wurde überlegt, wie sich Arbeitsabläufe und Kommunikationswege optimal gestalten lassen. Auf Basis des systematischen und intensiven Austauschs hat FREYLER ein maßgeschneidertes Baukonzept entwickelt, das das erarbeitete Optimum baulich abbildet. Im Zentrum des Gebäudekomplexes steht der „Marktplatz“ mit Kantine, er verbindet Verwaltung und Produktion. In der Mitte sind Zonen unterschiedlichster Funktionen angesiedelt: Telefon- und Skype-Boxen, kleine Sitzbereiche, Besprechungsiseln etc. Da Nachhaltigkeit Teil der Unternehmensphilosophie ist, wurde der Komplex als KfW 55-Gebäude realisiert: Eine Geothermie-Anlage mit 18 Solebohrungen á 100 m wird kombiniert mit einer Wärmepumpe und einer passiven Kühlung über die Flächen. Einzelne Bereiche verfügen über energieeffiziente Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Das Dach des Marktplatzes ist extensiv begrünt und der Verbindungsbau bewusst mit Holz verkleidet.

■ Projektdetails:

- KfW 55 Standard
- Geothermie, 18 Solebohrungen á 100 m
- Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Gründach
- Holzlamellen
- Fensterbänder, große Glasflächen, Metallfassaden

■ Größe:

ca. 1.015 m² Büro
ca. 590 m² „Marktplatz“ und Nebenflächen

■ Bauzeit:

16 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

Juni 2020