

Maßgeschneiderter Gebäudekomplex für Dönges 42929 Wermelskirchen

■ Bauherr:

Dönges GmbH & Co. KG
» <https://shop.doenges-rs.de/>

■ Ort:

42929 Wermelskirchen

■ Leistung FREYLER:

Konzepttag, Konzept, Planung, Ausführung

■ Projektinformation:

Im Gewerbepark Hofwiesen in Wermelskirchen ist ein knapp 16.000 m² großer Gebäudekomplex für die Dönges GmbH & Co. KG entstanden. Planungsgrundlage des modernen Verwaltungsgebäudes mit OpenSpace-Bürowelten und angeschlossener Lagerhalle war ein von FREYLER durchgeführter Konzepttag. Auf Grundlage der systematischen Analyse im Vorfeld konnte insbesondere die logistische Infrastruktur optimiert und im Entwurf baulich abgebildet werden. FREYLER Industriebau Bergneustadt verantwortete neben dem individuellen Baukonzept auch die bezugsfertige Umsetzung. Das repräsentative Bürogebäude mit KfW Standard 55 ist großflächig verglast, nachhaltig beheizt wird es über eine Wärmepumpe. Auf dem Dach der Logistikhalle ist zudem eine PV-Anlage installiert. Ein gläserner Zwischenbau verbindet beide Gebäude. In der Logistikhalle ist u.a. ein hochmodernes Roboter-gestütztes Autostore-Lager entstanden, die LKWs können an neun Überladebrücken andocken.

■ Projektdetails:

- FREYLER Konzepttag als Planungsgrundlage
- Moderne OpenSpace Bürowelten
- KfW 55 Standard
- Wärmepumpe
- PV-Anlage
- Roboter-gestütztes Autostore-Lager
- Stahlbeton-Tragwerk mit 34 m Spannweite

■ Größe:

Logistikhalle: ca. 12.000 m²
Büroflächen: ca. 4.000 m²

■ Bauzeit:

20 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

Dezember 2020



**FREYLER
INDUSTRIEBAU**
Menschen bauen für Menschen