

Planung und Umsetzung aus einer Hand

56218 Mülheim-Kärlich

■ Bauherr:

Garrn & Nett Steuerberater PartG mbB
» <https://www.stb-garrn-nett.de/garrn-und-nett/>

■ Ort:

56218 Mülheim-Kärlich

■ Leistung FREYLER:

Konzept, Konzepttag, Planung, Ausführung

■ Projektinformation:

Das Steuerberaterbüro Garrn & Nett hat in Mülheim bei Koblenz ihren ersten eigenen Neubau bezogen. Das Team von FREYLER Industriebau Bergneustadt hat den maßgeschneiderten Entwurf erarbeitet und diesen später bezugsfertig realisiert. Basis des Entwurfs war ein intensiver Austausch mit den Bauherren – so konnte FREYLER das Gebäude optimal an den Workflow und die strukturellen Abläufe anpassen. Entstanden ist ein hochwertiges, unverwechselbares Gebäude, das die Marke Garrn & Nett repräsentiert und in dem sich Mitarbeiter und Mandanten wohl fühlen: Attraktiver Blickfang ist das freischwebende Kubus-Obergeschoss, das in der Auskragung gänzlich ohne Stützen auskommt. Mit ca. 750 m² auf zwei Etagen bietet der Neubau Platz für bis zu 45 Mitarbeitende. Er ist nach KfW 55 Standard realisiert mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach; auf dem Parkplatz sind Ladesäulen für Elektromobilität installiert. Die Naturholzfassade und eine große Blumenwiese ergänzen das Engagement von Garrn & Nett für den Naturschutz.

■ Projektdetails:

- KfW Standard 55
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Massivbetonbau
- WDVS, Naturholzfassade
- Marktplatz als Ort des Zusammentreffens

■ Größe:

ca. 750 m²

■ Bauzeit:

10 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

August 2021